附件1

广东佛高控股有限公司公开招聘岗位设置要求

| **序号** | **用人部门** | **岗位** | **人数** | **学历** | **专业** | **职称** | **岗位职责** | **任职要求** | **薪酬区间****（包干）** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 执行层 | 总工程师 | 1 | 全日制本科及以上学历 | 土木工程、建筑学、工程类等相关专业 | 工程相关专业高级以上职称 | 1.负责项目工程建设的总体控制、质量、进度、工程造价控制和技术管理等建设管理工作；2.负责根据项目的总体管理目标编制项目建设的总体实施计划、年度和分月度的实施计划；统计分析和计划调整等综合管理；3.组织业主单位、监理单位和施工单位全面分析工程的特点与实际情况，分析确定工程的技术难点和控制要点，制定相应的针对性措施和重点控制流程；并督查监理单位和施工单位制定相应的监理和施工的监控计划；4.负责对施工合同履行的监督和动态管理,定期或不定期组织相关部门人员深入施工现场； | 1.具有10年以上从事建筑施工技术管理工作经历，8 年以上总工程师等高层工程管理职位工作经验；2.精通工程建设专业知识、设计、施工技术标准、技术规范；了解施工工艺与工程量的计算，工程项目开发成本全过程控制等知识；3.能独立并带领团队完成各阶段各专业的设计图纸的协调、审核，提出更加经济合理的设计方案，并促进落实对设计方案的修改和调整；主持各种技术方案审定、各种技术变更，组织各种技术会议；4.熟悉建筑地产企业开发流程,熟悉设计规范要求,熟悉房地产开发流程、建筑规划、施工节点强排及现场施工技术管理；5.较强的项目管理能力、沟通协调能力、团队合作能力，严谨细密的工作作风，良好的职业素质和敬业精神。 | 45-54万元（包含个人和单位缴纳住房公积金和社保） |
| / | / | / | / | / | / | / | 5.负责项目建设中的技术管理工作。主持设计、监理、施工单位进行设计图纸会审、技术交底、设计完善和优化，对重要工艺进行审查和验证；主持设计变更方案的论证；负责新技术、工艺和材料应用；组织实施技术攻关，解决施工中的重大技术问题；6.负责新技术利用和项目的配套工程科研工作；7.监督集中招标采购的大宗施工设备材料的质量和供应工作；协调工程技术方面合同各方及项目对外各方的工作关系；8.负责工程变更和项目造价控制的管理工作，负责配合项目审计工作；9.负责组织项目交工验收及项目交工总结报告、执行总结报告的编写；并签发合同段工程交工证书；主持编写工程总体进展情况汇报，报送项目建设管理规定的信息和统计资料。 | / | / |
| 2 | 计划合约部 | 造价专员 | 1 | 全日制本科及以上 | 工程类、造价类等相关专业 | 中级以上或预算员资格证书 | 1.协助部门领导实行成本控制；2.负责项目的施工图预算编审，招标控制价审核分析工作、施工过程中的变更、工程联系单和签证的核算工作、工程结算工作、工程对数工作以及费用索赔处理事宜；3.负责审核各工程承包方的月度计量报表，审核已完工程量；4.编制或审核工程投资概算及成本计划，执行工程管理的事前控制；5.负责与审计部门进行日常的业务往来，掌握第一手资料，以确保工作工作效率；6.完成公司安排的其他工作。 | 1.具有工程造价预算书的编制及审核能力，较强的团队协作意识和组织管理协调能力。2.熟悉相应专业预算定额及概算定额；能够独立编制相应专业的工程量清单并组价；熟练使用易达、广联达等造价软件；3.具有2年以上工程造价咨询中介工作经验优先；4.具有良好的沟通、组织、判断能力，有较强的语言、文字表达能力；5.服从领导安排，身体健康，能吃苦耐劳，有一定的抗压能力。 | 15-19万元（包含个人和单位缴纳住房公积金和社保） |
| 3 | 计划合约部 | 招投标专员 | 1 | 全日制本科及以上 | 工程类、造价类、法学类、财务类等相关专业 | 不限 | 1.熟悉项目招投标管理办法及招投标工作流程，负责编制项目的整体和分期招标计划并作执行招投标工作的牵头、组织、协调工作；2.负责按照审定的项目招投标计划表，按公司流程合理的划分招标各阶段时间节点，确保招投标计划在执行中如期完成；3.完成招标文件审核及送审工作，负责根据招标代理编制招标文件及组织招标阶段的考察和招标文件答疑工作；4.负责配合编制及签订工程各类合同的标准文本，完成合同签订相关工作；5.完成合同交底及配合审计的相关工作；6.配合部门进行资料管理工作；7.完成公司安排的其他工作。 | 1.熟悉招标采购流程，具有工程全过程管理经验或者施工管理经验，对工程招投标法律法规熟悉，具有建设项目全过程业务的招投标经验；2.有良好的职位道德，能够严格遵守法规纪律，做到廉洁自律；3.具有良好的口头表达能力和书面表达能力工作认真负责，谈判能力强，具有良好的口头表达能力和书面表达能力，团队协调能力强；4.具有1年或以上佛山市内招标采购工作经验。 | 13-18万元（包含个人和单位缴纳住房公积金和社保） |
| 4 | 建设管理部 | 建筑工程师 | 1 | 全日制本科及以上 | 建筑学、工程类等相关专业 | 有中级以上职称、一级建造师执业资格证优先 | 1.组织运作项目前期调研，参与工程项目的规划定位，协助完成工程项目总体规划；2.组织完成项目建筑施工图设计，控制施工图设计质量与进度；3.协助规划项目方案，进行项目协调和指导，明确有关具体工程项目的信息指标，确保项目符合建筑设计计划书；4.参与项目的招投标以及合同谈判等工作；5.监督管理施工现场和协调各方关系，及时处理专业问题；6.检查进度汇报、图表或计算机设计，建立监督进度的程序；7.完成公司安排的其他工作。 | 1.具有3年或以上建筑设计工作经验，有大型工程设计经验者优先；2.熟悉国内外建筑行业的最新技术，通晓城市规划、建筑设计、项目管理、相关法律等知识；3.有一定的现场施工管理经验；4.熟练使用AutoCAD、Photoshop、3Dmax等软件，熟悉相关专业及岗位所需计算机操作系统；5.具备优秀的分析能力、逻辑思维能力，较强的创新能力；6.勤奋踏实，具有极强的敬业精神和责任心。 | 16-21.5万元（包含个人和单位缴纳住房公积金和社保） |